

內政部營建署~300億元中央擴大租金補貼措施~

- ■自110年起→內政部推出租屋補貼措施(善加利用)。
 - ◆300億元中央擴大租金補貼專區(申請網站) https://pip.moi.gov.tw/V3/B/SCRB0102.aspx
- ■內政部營建署-中央300億租金補貼案:
 - ◆契約租期起始日起,即可網路申請。
 - ◆只需學生本人、配偶、子女名下無不動產,即可申請,補助金額每月2,880元起(不計父母)。
 - ◆一律上專屬網站提出申請,需上傳租屋契約等檔案資料。
 - ◆留意內政部網路審查進度。
- ■房東不可以任何理由,阻擋學生申請租金補貼(如:要多繳房屋稅、個資保密...等),否則可檢舉開罰。

租金補貼7大亮點 報 你 知!

- ♠ 隨到隨辦更方便
- ↑滿18歲莘莘學子可申請
- ♠ 家庭成員納受監護人 照顧更到位!
- ↑ 舊戶帶入免申請 舊!安心
- ↑ 租約缺房東證號可申請 更權宜!
- ♠無稅籍無登記房屋可認定
- ♠ 補貼溯至申請日更到位



少年吧,安啦一步免警!

18-39歲以下單身

租金補貼加碼 **1.2倍**



例 台北市 租屋族月均所得\$57,039以下 補貼金額\$3,000 ➡\$3,600/月

若同時具有低收入戶或中低收入戶身分,加碼倍數從優計算: 補貼金額\$5,000x1.4=\$7,000/月 例:台北市

作伙打拼好起家。好免一管!

新婚家庭

育有未成年子女(含胎兒)

申請日前2年內結婚

租金補貼加碼1.3倍

例:台北市

補貼金額\$5,000x1.3倍=\$6,500



生越多補貼越多

1人x1.4倍

2人x1.6倍

3人x1.8倍

每位小孩增加0.2倍 依此類推

例:台北市

原領\$5,000

1人x1.4倍=\$7,000 2人x1.6倍=\$8,000

3人x1.8倍=\$9,000

攜手扶持向前行 母免 營!



經濟弱勢

低收入戶 中低收入戶

加碼1.4倍

例:台北市

原領\$8,000x1.4 =\$11,200/月

社會弱勢

65歲以上長者、身心障礙者、原住民、 災民、遊民、特殊境遇家庭、 受家暴或性侵受害者及其子女、 感染人類免疫缺乏病毒者 或罹患後天免疫缺乏症候群者、 因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人、 於安置教養機構或寄養家庭 結束安置無法返家(未滿25歲)

加碼1.2倍

例:台北市

原領\$5,000x1.2 =\$6,000/月

300億元中央擴大租金補貼專區(申請網站) https://pip.moi.gov.tw/V3/B/SCRB0102.aspx

加碼倍數

公 郊加班料名	聞身青年 新婚家 庭 成年未達40 結婚2 歲單身 年內		充大士ポケフサ(19451)宝原	經濟或社會弱勢	
金額加碼對象			育有未成年子女(胎兒)家庭	<u>經濟</u> 弱勢 (*註2)	<u>社會</u> 弱勢 (*註3)
補貼金額上限所乘倍數(*註1)	1.2 倍	1.3 倍	1人:1.4倍 2人:1.6倍 3人:1.8倍 逾三人者:每增生育一名未成年子女,補貼金 額加碼倍數增加0.2倍,依此類推。	1.4 倍	1.2 倍

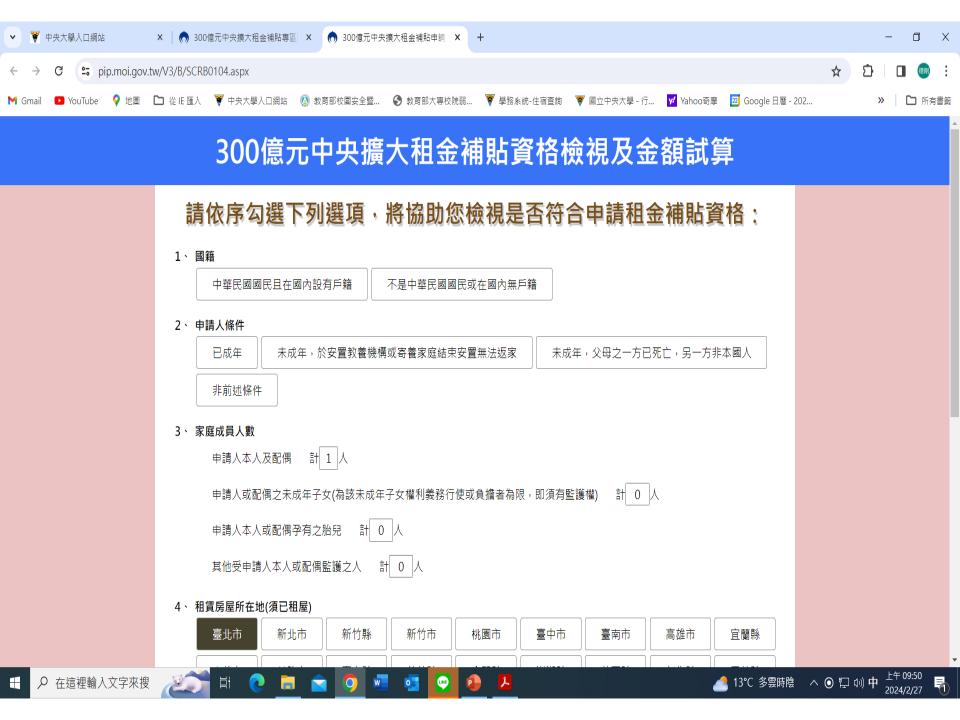
<u>註1·同時符合一種以上補貼金額加碼自分者,補貼金類擇喜補貼</u>

註2:經濟弱勢包含低收入戶、中低收入戶

註3:社會弱勢包含:1.特殊境遇家庭2.於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家,未滿25歲3.65歲以上4.受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女5.身心障礙者6.感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 (AIDS)7.原住民8.災民9.遊民10.因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人

補貼額度:

		每	月補貼金額.	上限
	租賃房屋所在地之直轄市、縣(市)	第一級 符合:一一人中身 一:家上有 一:。 一:家上有 一:。 一:。 一:。 一:。 一:。 一:。 一:。 一:。 一:。 一:。	第二級 非屬第一 級及第三 級條件者	第三級 家庭成員一人且 未滿四十歲・且 未具有經濟或社 會弱勢身分者
	臺北市	8,000元	5,000元	3,000元
新北	三重區、土城區、中和區、永和區、汐止區、板橋區、 新店區、新莊區、蘆洲區、八里區、三峽區、五股區、 林口區、泰山區、淡水區、深坑區、樹林區、鶯歌區	5,000元	4,000元	2,400元
市	三芝區、平溪區、石門區、石碇區、坪林區、金山區、烏來區、貢寮區、瑞芳區、萬里區、雙溪區	3,600元	3,200元	2,000元
	新竹縣、新竹市	5,000元	4,000元	2,400元
	桃園市	5,000元	4,000元	2,400元



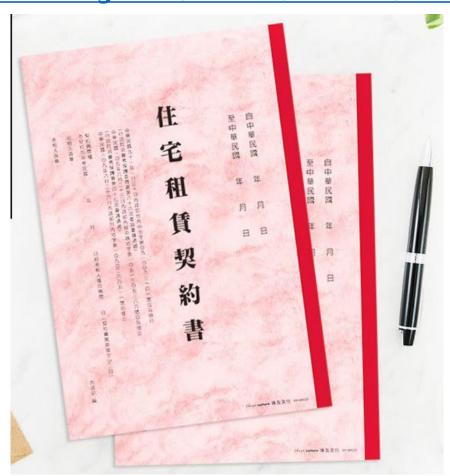
上網申請文件:

- (一)申請書:統一線上申請。
- (二)租賃契約影本,契約內應記載:
 - 出租人姓名
 - 承租人姓名
 - 承租人國民身分證統一編號
 - 租賃房屋地址
 - 租賃金額
 - 租賃期限(起始日)
- (三)申請人金融機構帳戶資料(存摺封面影本)
- Ps.若房屋所有權人與租約出租人不同,需另付屋主 證明(房東開立,格式不拘)。

租賃契約:

- ◎四大超商、連鎖書局購買-109年內政部最新版本 與房東簽訂
- ◎或自行上網下載-內政部109年新版租賃契約:横式、直式

https://www.land.moi.gov.tw/chhtml/content/89?mcid=4054 https://www.land.moi.gov.tw/chhtml/content/89?mcid=4055



至少需要的陽春版本:

參考樣本

是	份 契 约 经 致 人	繳由甲方負責向稅捐稽征機關負責繳納。	第 五 條: 乙方應於訂約時,交於甲方新台幣 萬 仟元作為押租保證金,乙方如第 五 條: 乙方應於訂約時,交於甲方新台幣 萬 仟元作為押租保證金,乙方如	第三條:租金每個月新台幣 八千 元正(收款付據)乙方不得藉任何理第二條:租賃期限經甲乙雙方洽訂為 年 12月 31日止 月 31日止	第一條:甲方房屋所在地及使用範圍 新北市板橋區中山路一段16號1樓 25 建帶保證人 (以下簡稱為內方)註經雙方協議訂立房屋 25 定居租賃契約出租人 王 小 明 (以下簡稱為甲方)
---	-------------	--------------------	--	--	---

欲瞭解詳情~

可上『300億元中央擴大租金

補貼專區』網站查詢

https://pip.moi.gov.tw/V3/

B/SCRB0102.aspx

有非常詳盡的介紹

或逕至生輔組洽詢(分機57212)