

# 租賃消費糾紛注意



## 常見租賃消費糾紛

### 1 費用算不清楚?



電費

夏月 (6/1-9/30)

一度/不得超過7.69元

非夏月 (其他月份)

一度/不得超過6.03元



水費

大約落在300元左右

其他

管理費、網路費...



### 2 房東想漲租金, 可以嗎?

租約  
xx年xx月~  
xx年xx月

新租約

這次要漲租金囉

了解

契約期間不能漲租金囉!

契約期間

不允許



契約到期時, 簽訂新合約

允許

### 3 房東可以任意抵扣押金?

答案是不行。

在合約到期時將房屋做個清潔及點交退租當天的水電瓦斯費用外, 是沒有任何費用需支付的。



### 4 房東可以不給申請租屋補助?

租金補貼不須將戶籍設在租屋處, 也無須取得房東同意即可申請喔!



這是權益不用問我

房東

戶籍不用設籍在租屋處囉!



### 5 房屋需要修繕, 誰負責?

房東需要負責租屋設備相關修繕。若因房客造成房屋損害則由房客負責。



## 申訴管道看過來

- 可撥打全國消費者服務專線1950諮詢
- 向本府消費者服務中心提起申訴
- 向本市不動產糾紛調處委員會申請調處
- 向本市各區公所調解委員會申請調解



責信可明



桃園市政府地政局  
Department of Land Administration, Taoyuan City

地址: 桃園市桃園區府前街154號  
電話: (03)22221191

廣告

地政局FB粉專

契約書範本