

租屋詐騙注意 5大手法及防詐秘訣一次看



租屋詐騙5大犯罪手法類型

1 假冒屋主租屋真騙財

這類型手法多以二房東居多，因擁有房屋鑰匙，對房屋本身及地緣熟悉，讓一般民眾防不勝防。

請讓我看身份證明文件以及地籍謄本

唉呀呀

請問他是屋主嗎？

不...



2 先付定金/押金享優先看房

看房前一律對所有要先繳定金、押金的屋主say no，拒絕不合理要求。

要看房？先給定金！



3 利用租房需求釣魚詐財

只要是跟租屋事宜無關就提高警覺，拒絕向對方承租，保障自身安全。

不，我只想要租屋而已...



4 利用好房型吸引承租人，租約卻簽了較差的房型

民眾簽約時務必審慎檢閱合約內文，確認房屋門牌號碼無誤才簽約喔。

租約

地址:A

地址:B

一定要看清楚地址



5 預繳租金享優惠？轉身就聯絡不到人

碰到這種狀態，要求租約公證來保障自身權益。

公證機構

公證

租約



租屋詐騙5大防詐秘訣

1. 凡事眼見為憑，簽合約前不輕易給錢及身分證件
2. 房型漂亮、黃金地段，不符合區域行情請小心
3. 被問跟租屋不相干的問題？請拒絕
4. 打開警覺雷達注意帳號真實性
5. 慎選合法業者並使用符合內政部規定之住宅租賃契約書

